



Postbus 105
6650 AC Druten

K.v.K. Tiel
Nr. V 40144922

VOETBALVERENIGING DIO'30

Notulen Extra Algemene ledenvergadering 2021

Plaats	:	kantine DIO'30
Datum	:	16-02-2022
Aanwezig	:	31 leden
Afwezig met kennisgeving	:	2 leden

Agenda Algemene Ledenvergadering 2021

1. Mededelingen
2. Presentatie investeringen sportcomplex DIO'30
3. Stemmen over te nemen besluiten

1. Mededelingen

Hans Berendsen heet de leden welkom en heeft één mededeling vooraf. Jop Dekkers heeft besloten zijn taak als penningmeester neer te leggen. Het bestuur heeft in Joep v/d Klok een opvolger gevonden. Joep zal vanaf heden mee gaan lopen met het bestuur en in de algemene ledenvergadering van het najaar 2022 zal hij officieel voorgesteld worden om toe te treden tot het bestuur.

2. Presentatie investeringen accommodatie 2.0

Gert Jan Diebels neemt als verantwoordelijk bestuurslid de vergadering mee in de probleemstelling, de overwegingen, de voorgestelde oplossingen en het kostenplaatje. De verwachte investering in het complex is 915.000 euro, waarvan 350.000 euro al gespaard is (250.000 euro bij de Stichting Voetbalsport DIO'30 en 100.000 euro bij de vereniging). Daarnaast draagt de gemeente Druten voor een deel bij (175.000 euro). De aan te trekken lening bedraagt 400.000 euro. Deze lening zal door de Stichting Voetbalsport DIO'30 worden aangetrokken. De benodigde huurverhoging voor de vereniging om rente en aflossing te kunnen voldoen is ongeveer 35.000 euro. Gert Jan geeft nadrukkelijk aan dat, hoewel de verplichting nu prima kan worden gedekt uit de middelen van de vereniging, het toch een letterlijke verplichting blijft die wij zullen moeten nakomen.

Gestelde vragen met bijbehorende antwoorden:

- Komt er een invalidentoilet in de nieuwe kantine:
 - Nee, onze herentoilet voldoet al voor een groot gedeelte aan een invalidentoilet. De verwachting is dat verder niet of nauwelijks gebruik wordt gemaakt van dit toilet. De voorziening is daarvoor veel te duur. Een escape wordt gevonden in de nieuw te bouwen sporthal op De Gelenberg, waar wel een aan de voorwaarden voldoende invalidentoilet wordt gesitueerd.
- Hoe zit het met het heffen van entree als er nieuwe ingang kantine aan parkeerplaatszijde is
 - Deze toegang zal van 13.00 uur tot 14.30 uur worden afgesloten, waarbij iedereen wordt gevraagd langs de entree het sportterrein te betreden.



Postbus 105
6650 AC Druten

K.v.K. Tiel
Nr. V 40144922

VOETBALVERENIGING DIO'30

- In hoeverre zijn de door de gemeente Druten gestelde voorwaarden aan de toegezegde bijdrage nog een risico voor de vereniging?
 - Dat is zeker een risico. Echter het risico komt alleen tot uiting wanneer de Europese Unie besluit tot een directe vervanging van kunstgrasvelden met rubber infill. Dat verwacht nu niemand. De verwachting is dat deze verplichting pas geldt bij de aanleg van nieuwe velden, als regeling in gaat. Op dit moment is het risico niet van toepassing.
- Is er aan een warmtepomp gedacht en kunnen er zonnepanelen op het kantine dak?
 - Daar is zeker aan gedacht. Echter de constructie van het kantine dak leent zich niet voor belasting en kunnen er geen zonnepanelen op geplaatst worden. Een eigen investering van een warmtepomp is te kostbaar en niet rendabel genoeg om bij deze investeringen mee te nemen. We zijn echter met de gemeente Druten aan het bekijken om mee te liften op de warmtepomp van de nieuwe sporthal/zwembad.
- Kunnen straks wel gelijktijdig alle veldverlichting en keukenapparatuur aan?
 - Ja, dat gaat zeker moeten. Nu ervaren we problemen bij het gelijktijdig inschakelen.
- Wordt er nog een commissie gevormd voor klussen leden en inrichten kantine?
 - Ja, dat is zeker de bedoeling. We willen graag een aantal leden bijeen brengen die zich gaat bezig houden met de nieuwe inrichting van de kantine. Daarnaast gaan we ook een oproep maken van leden die incidenteel willen helpen bij klussen. Dit wordt in de komende periode uitgewerkt en in de eerstvolgende nieuwsbrief gaan we een oproep doen.
- Ontstaat er geen gevaarlijke situatie bij uitgang aan parkeerzijde als auto's daarlangs rijden?
 - Vanaf het moment dat de doorgang tussen ons parkeerterrein en het zwembad voor auto's wordt afgesloten, is die gevaarlijke situatie er niet meer. Dan sluiten we het voorterrein bij de nieuwe ingang af bij het begin van het kantinegebouw. In de tussenliggende periode is daar nog wel zorg over en besteden we hier extra aandacht aan.
- Wordt er gedacht over vervangen geluidsinstallatie kantine?
 - Dit kan worden meegenomen in de werkgroep inrichting. Voor de totale inrichting is een budget van 50.000 euro (incl. BTW) beschikbaar. Daar kunnen door de werkgroep (met goedkeuring van het bestuur) prioriteiten in worden bepaald.
- Wat gaat er gebeuren met "oude" overkapping?
 - Daar zijn nog geen concrete plannen voor, maar een idee is om deze overkapping te verplaatsen naar het gedeelte bij de ballenhokdeur.
- Wordt het meubilair vervangen?
 - Het meubilair moet worden beoordeeld en meegenomen in het budget van 50.000 euro (zoals hierboven beschreven). Het is een keuze binnen het budget. Wellicht kunnen we alleen de stoelen vervangen bijvoorbeeld. Die keuzes zijn nog niet gemaakt.

3. Stemming over te nemen besluiten

Na een pauze van 15 minuten wordt overgegaan tot stemming. We stemmen over twee onderdelen:

Te nemen besluit 1:

Het verlenen van goedkeuring aan het bestuur om verplichtingen aan te gaan tot een hoogte van 665.000 euro inclusief BTW.

Resultaat stemming: 31 leden stemmen voor, 0 leden stemmen tegen.



Postbus 105
6650 AC Druten

K.v.K. Tiel
Nr. V 40144922

VOETBALVERENIGING DIO'30

Te nemen besluit 2:

Het aangaan van een lening van 400.000 euro, geborgd door de SWS en gemeente Druten door de Stichting Voetbalsport DIO'30 en het dragen van de financiële verplichtingen door de vereniging (uitgedrukt in een huursom van 35.000 euro per jaar)

Resultaat stemming: 31 leden stemmen voor, 0 leden stemmen tegen.

4. Sluiting

De voorzitter dankt een ieder voor hun inbreng op deze extra algemene ledenvergadering. De vergadering wordt afgesloten met een applaus van de leden.

Gert Jan Diebels
notulist

Hans Berendsen
voorzitter